



**Схема теплоснабжения
Углегорского муниципального округа
Сахалинской области
на период до 2037 года
(актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения



СОГЛАСОВАНО:

вице-мэр Углегорского муниципального
округа Сахалинской области

_____Турский Г.В.
«_____» _____ 2026 г.

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____Кикоть Е.А.
«_____» _____ 2026 г.

**Схема теплоснабжения
Углегорского муниципального округа
Сахалинской области
на период до 2037 года
(актуализация на 2027 год)**

Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	"Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
Глава 2	"Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
Глава 3	"Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования";
Глава 4	"Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
Глава 5	"Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования";
Глава 6	"Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
Глава 7	"Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
Глава 8	"Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
Глава 9	"Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
Глава 10	"Перспективные топливные балансы";
Глава 11	"Оценка надежности теплоснабжения";
Глава 12	"Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
Глава 13	"Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования";
Глава 14	"Ценовые (тарифные) последствия";
Глава 15	"Реестр единых теплоснабжающих организаций";
Глава 16	"Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
Глава 17	"Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
Глава 18	"Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения".

Определения

В настоящем отчете применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория сельского поселения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория сельского поселения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых обозначений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	БМК	Блочно-модульная котельная
2	ВПУ	Водоподготовительная установка
3	ГВС	Горячее водоснабжение
4	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
5	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
6	ИП	Инвестиционная программа
7	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
8	МК, КМ	Муниципальная котельная
9	МО	Муниципальное образование
10	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
11	НВВ	Необходимая валовая выручка
12	НДС	Налог на добавленную стоимость
13	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
14	НС	Насосная станция
15	НТД	Нормативная техническая документация
16	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
17	ОВ	Отопление и вентиляция
18	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
19	ПИР	Проектные и изыскательские работы
20	ПНС	Повысительно-насосная станция
21	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
22	ППУ	Пенополиуретан
23	СМР	Строительно-монтажные работы
24	СП	Сельское поселение
25	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
26	ТЭ	Тепловая энергия
27	ХВО	Химводоочистка
28	ХВП	Химводоподготовка
29	ЦТП	Центральный тепловой пункт
30	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	3
Определения.....	4
Перечень принятых обозначений.....	5
ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	7
16.1.Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	7
16.2.Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них	13
16.3.Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения	26

ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в зависимости от сценарных условий представлен в таблицах 1 - 2.

Таблица 1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (Вариант 1)

Наименование источника	Наименование мероприятия	Год окончания нормативного срока	Сроки реализации	Мощность, МВт	Общая стоимость	Стоимость с НДС (22%)
Замена устаревшего оборудования						
г. Углегорск, котельная №1						
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2026	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
КВС-1,25	Замена оборудования	2025	2027	1,25	28 283,47	34 505,84
					Итого	690 116,77
г. Углегорск, котельная №2						
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
КВм-2,15КБ	Замена оборудования	2030	2031	2,15	48 673,89	59 382,14
					Итого	415 674,98
г. Углегорск, котельная №3						

Наименование источника	Наименование мероприятия	Год окончания нормативного срока	Сроки реализации	Мощность, МВт	Общая стоимость	Стоимость с НДС (22%)
Замена устаревшего оборудования						
КВМ-1,25 – 95ПШ замена на котел КВр-2.5	Замена оборудования	2027	2028	2,50	56 566,95	69 011,68
КВМ-1,25 – 95ПШ замена на котел КВр-2.5	Замена оборудования	2027	2028	2,50	56 566,95	69 011,68
КВМ-1,25 – 95ПШ замена на котел КВр-2.5	Замена оборудования	2027	2028	2,50	56 566,95	69 011,68
КВМ-1,25 – 95ПШ	Замена оборудования	2028	2029	1,25	28 278,38	34 499,63
КВС-1,25	Замена оборудования	2027	2028	1,25	28 278,38	34 499,63
КВС-1,25	Замена оборудования	2027	2028	1,25	28 278,38	34 499,63
КВС-1,25	Замена оборудования	2027	2028	1,25	28 278,38	34 499,63
					Итог	345 033,54
г. Углегорск, котельная №5						
КВр-0,3-95	Замена оборудования	2030	2031	0,30	6 786,81	8 279,91
КВр-0,3-95	Замена оборудования	2030	2031	0,30	6 786,81	8 279,91
					Итог	16 559,82
г. Углегорск, котельная №6						
КВС-0,34	Замена оборудования	2026	2027	0,34	9 091,80	11 091,99
КВС-0,2	Замена оборудования	2026	2027	0,20	5 348,12	6 524,70
					Итог	17 616,70
г. Углегорск, котельная №8						
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
					Итог	259 437,21
г. Углегорск, котельная №9						
КВр-0,6	Замена оборудования	2023	2027	0,60	13 573,62	16 559,82
КВр-0,63ТТ	Замена оборудования	2023	2027	0,63	14 252,31	17 387,81
					Итог	33 947,63
г. Углегорск, котельная №10						
КВр-1,16МВт	Замена оборудования	2032	2033	1,16	26 242,34	32 015,66

Наименование источника	Наименование мероприятия	Год окончания нормативного срока	Сроки реализации	Мощность, МВт	Общая стоимость	Стоимость с НДС (22%)
Замена устаревшего оборудования						
КВР-1,16МВт	Замена оборудования	2032	2033	1,16	26 242,34	32 015,66
Е1/9	Замена оборудования	2029	2030	0,74	16 740,80	20 423,78
Е1/9	Замена оборудования	2033	2034	0,74	16 740,80	20 423,78
					Итог	104 878,87
г. Углегорск, котельная №21						
КВС-0,5	Замена оборудования	ресурс выработан	2027	0,50	11 311,35	13 799,85
КВС-0,5	Замена оборудования	ресурс выработан	2027	0,50	11 311,35	13 799,85
КВр-1,16	Замена оборудования	ресурс выработан	2027	1,16	26 242,34	32 015,66
Е1/9	Замена оборудования	2031	2032	0,74	16 740,80	20 423,78
Е1/9	Замена оборудования	2032	2033	0,74	16 740,80	20 423,78
КВС-0,34	Замена оборудования	2026	2027	0,34	7 691,72	9 383,90
					Итог	109 846,82
с. Краснополье, котельная №19						
Барнаул-1,33 замена на КВр-2.0	Замена оборудования	2022	2027	2,00	45 245,41	55 199,41
Барнаул-1,33 замена на КВр-2.0	Замена оборудования	2022	2027	2,00	45 245,41	55 199,41
Барнаул-1,33 замена на КВр-2.0	Замена оборудования	2023	2027	2,00	45 245,41	55 199,41
Барнаул-1,33	Замена оборудования	2023	2027	1,33	30 088,20	36 707,60
Барнаул-1,33	Замена оборудования	2024	2027	1,33	30 088,20	36 707,60
Барнаул-1,33	Замена оборудования	2024	2027	1,33	30 088,20	36 707,60
					Итог	275 721,03
п. Бошняково, котельная №1						
КВС-0,93	Замена оборудования	2028	2029	0,93	21 039,12	25 667,72
КВр-0,93	Замена оборудования	2030	2031	0,93	21 039,12	25 667,72
КВР 0,8-95	Замена оборудования	2030	2031	0,80	18 098,17	22 079,76
КВР 0,8-95 замена на котел КВр -1,5	Замена оборудования			1,50	33 934,06	41 399,55
КВР 0,93-95 замена на котел КВр -1,5	Замена оборудования			1,50	33 934,06	41 399,55
КВР 0,93-96 замена на котел КВр -1,5	Замена оборудования			1,50	33 934,06	41 399,55
					Итог	197 613,87
п. Бошняково, котельная №2						
КВр-1,16КБ	Замена оборудования	2030	2031	1,16	26 242,34	32 015,66

Наименование источника	Наименование мероприятия	Год окончания нормативного срока	Сроки реализации	Мощность, МВт	Общая стоимость	Стоимость с НДС (22%)
Замена устаревшего оборудования						
КВр-1,16КБ	Замена оборудования	2030	2031	1,16	26 242,34	32 015,66
					Итог	64 031,31
пгт. Шахтёрск, районная котельная №1						
КВР 7,56- 150	Замена оборудования	2025	2028	7,56	129 177,52	157 596,58
КВ Р 7,56- 150	Замена оборудования	2025	2028	7,56	129 177,52	157 596,58
КВ Р 7,56- 150	Замена оборудования	2025	2028	7,56	129 177,52	157 596,58
КВ Р 7,56- 150	Замена оборудования	2025	2028	7,56	129 177,52	157 596,58
КВ Р 7,56- 150	Замена оборудования	2025	2028	7,56	129 177,52	157 596,58
					Итог	787 982,88
					Итоговая стоимость	3 318 461,44
Строительство нового теплового источника						
Котельная №20 п. Поречье						
БМК 2,06 Гкал/ч	Переустройство	-	2029	2,4	53 387,13	65 132,30
Котельная № 4 с. Лесогорское (школа)						
БМК 0,34 Гкал/ч	Переустройство	-	2029	0,4	8 811,46	10 749,99
					Итоговая стоимость	75 882,29

Таблица 2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии (Сценарий 2)

Наименование источника	Наименование мероприятия	Год окончания нормативного срока	Сроки реализации	Мощность, МВт	Общая стоимость	Стоимость с НДС (22%)
г. Углегорск, котельная №6						
КВС-0,34	Замена оборудования	2026	2027	0,34	9 091,80	11 091,99
КВС-0,2	Замена оборудования	2026	2027	0,20	5 348,12	6 524,70
					Итог	17 616,70
г. Углегорск, котельная №8						
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,25	Замена оборудования	2032	2033	1,25	28 278,38	34 499,63
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67

Наименование источника	Наименование мероприятия	Год окончания нормативного срока	Сроки реализации	Мощность, МВт	Общая стоимость	Стоимость с НДС (22%)
КВр-1,1	Замена оборудования	2030	2031	1,10	24 884,98	30 359,67
					Итог	259 437,21
					Итоговая стоимость	277 053,90
Строительство нового теплового источника						
Котельная № 4 с. Лесогорское (школа)	замена на модульную котельную мощностью 0,34 Гкал/ч	-	2029	0,40	8 811,47	10 749,99
Котельная № 3 (ДЮСШ) пгт. Шахтёрск	замена на модульную котельную мощностью 0,2 Гкал/ч	-	2029	0,28	1 200,00	1 464,00
Котельная №20 п. Поречье	замена на блочно-модульную котельную мощностью 2,06 Гкал/ч	-	2029	2,40	53 387,13	65 132,30
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	Строительство новой котельной мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск с переводом котельных №1,2,3,5	-	2033	46,52	1 089 405,47	1 329 074,68
Котельная № 9 г. Углегорск	Замена на блочно-модульную котельную мощностью 1,032 Гкал/ч	-	2029	1,20	26 745,40	32 629,38
Котельная № 19 с. Краснополие	Замена на блочно-модульную котельную мощностью 5,1 Гкал/ч	-	2029	5,93	99 829,78	121 792,33
Котельная №1 пгт. Шахтёрск	Строительство новой котельной 40 Гкал/ч	-	2033	46,52	1 089 405,47	1 329 074,68
					Итоговая стоимость	2 889 917,36

16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зависимости от сценарных условий представлен в таблицах 3 - 4.

Сети, выработавшие нормативный срок для Углегорского муниципального округа представлены в таблице 5 - 6.

Таблица 3. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (Сценарий 1)

Источник тепловой энергии	Наименование участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Итоговая стоимость работ, тыс. руб.	Предполагаемый период проведения строительства	Стоимость на период реализации, тыс. руб.
Котельная №19	ТК-9 - УТ-1	149,00	0,100	канальная	2027	14483,60	2027	22 530,43
Котельная №19	УТ-1 - Жилой дом №1	92,60	0,070	канальная	2027	9001,22	2027	14 002,13
Котельная №19	УТ-1 - Жилой дом №2	92,60	0,070	канальная	2027	9001,22	2027	14 002,13
Котельная №21	т. А - Поликлиника	76,87	0,080	канальная	2026	7472,18	2026	11 165,79
Котельная №10	УР-1 - ТК-1/П	163,48	0,125	канальная	2028	23490,03	2028	38 038,85
Котельная №10	ТК-1/П - Дом 8 этажей	33,48	0,100	канальная	2028	3254,44	2028	5 270,11
Котельная №10	ТК-1/П - Два 5-ти этажных ЖД	58,10	0,100	канальная	2028	5647,63	2028	9 145,55
Котельная №20	УР-7А - Два жилых домов 3 эт.	136,62	0,080	канальная	2028	13280,20	2028	21 505,43
Котельная №19	УР-46 – Жилой дом	162,79	0,080	канальная	2027	15824,06	2027	24 615,63

Таблица 4. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них (Сценарий 2)

Источник тепловой энергии	Наименование участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Итоговая стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость на период реализации, тыс. руб.
Котельная №19	ТК-9 - УТ-1	149,00	0,100	канальная	2027	14483,60	22 530,43
Котельная №19	УТ-1 - Жилой дом №1	92,60	0,070	канальная	2027	9001,22	14 002,13
Котельная №19	УТ-1 - Жилой дом №2	92,60	0,070	канальная	2027	9001,22	14 002,13
Котельная №21	т. А - Поликлиника	76,87	0,080	канальная	2026	7472,18	11 165,79
Котельная №10	УР-1 - ТК-1/П	163,48	0,125	канальная	2028	23490,03	38 038,85
Котельная №10	ТК-1/П - Дом 8 этажей	33,48	0,100	канальная	2028	3254,44	5 270,11
Котельная №10	ТК-1/П - Два 5-ти этажных ЖД	58,10	0,100	канальная	2028	5647,63	9 145,55
Котельная №20	УР-7А - Два жилых домов 3 эт.	136,62	0,080	канальная	2028	13280,20	21 505,43
Котельная №19	УР-46 – Жилой дом	162,79	0,080	канальная	2027	15824,06	24 615,63
Строительство тепловых сетей при переустройстве котельной №2 на новую БМК п. Бошняково							
Новая БМК п. Бошняково	выход из котельной - ТК-1/П	1450	0,20	Надземная	2029	89 394,96	100 557,2
Новая БМК п. Бошняково	БМК №2 - выход из котельной	153	0,20	Надземная	2029	9 432,71	10 610,52
Строительство тепловых сетей для переключения котельных № 1, 2, 3, 5, 10, 21 на новую котельную г. Углегорск							
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-57-Узел-12	65,00	0,20	Подземная канальная	2033	9 339,69	12 290,39
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-55-ТК-56	54,00	0,20	Подземная канальная	2033	7 759,13	10 210,48
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-56А-ТК-57	65,00	0,20	Подземная канальная	2033	9 339,69	12 290,39
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	Узел-12-Новый узел - 02	100,00	0,20	Подземная канальная	2033	14 368,75	18 908,30
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-56-ТК-56А	40,00	0,20	Подземная канальная	2033	5 747,50	7 563,32
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-47-ТК-48	8,00	0,30	Надземная	2033	1 196,68	1 574,75

Источник тепловой энергии	Наименование участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Итоговая стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость на период реализации, тыс. руб.
г. Углегорск							
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-48-ТК-49	47,00	0,30	Подземная канальная	2033	7 030,50	9 251,66
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-49-ТК-50	33,34	0,30	Подземная канальная	2033	4 987,17	6 562,77
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-50-ТК-52	20,00	0,30	Подземная канальная	2033	2 991,70	3 936,88
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-52-ТК49	88,00	0,30	Подземная канальная	2033	13 163,49	17 322,25
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-53-ТК-53а	15,00	0,30	Подземная канальная	2033	2 243,78	2 952,66
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-53а-ТК-53б	9,00	0,30	Подземная бесканальная	2033	1 346,27	1 771,59
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-53б-Задвижка (ТК-54)	10,00	0,30	Подземная бесканальная	2033	1 495,85	1 968,44
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-55-ТК-56	58,00	0,30	Надземная	2033	8 675,94	11 416,94
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-56-ТК-57	40,00	0,30	Надземная	2033	5 983,40	7 873,75
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-57-ТК-58	57,00	0,30	Подземная бесканальная	2033	8 526,35	11 220,10
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-58-Задвижка (ТК-58)	0,10	0,30	Подземная бесканальная	2033	14,96	19,68
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-59-ТК-62	54,00	0,30	Надземная	2033	8 077,60	10 629,56
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК49-ТК-53	16,00	0,30	Подземная бесканальная	2033	2 393,36	3 149,50
Новая котельная	УЗВ-39-1-ТК-47	36,50	0,30	Подземная	2033	5 459,86	7 184,80

Источник тепловой энергии	Наименование участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Итоговая стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость на период реализации, тыс. руб.
мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск				канальная			
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-54-ТК-55	57,00	0,30	Подземная канальная	2033	8 526,35	11 220,10
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-39-УЗВ-39-1	36,50	0,30	Подземная канальная	2033	5 828,11	7 669,39
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	ТК-36-ТК-39	55,00	0,30	Подземная канальная	2033	8 782,08	11 556,62
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	Задвижка (ТК-58)- ТК-59	38,00	0,30	Надземная	2033	5 684,23	7 480,06
Новая котельная мощностью 40 Гкал/ч, г. Углегорск	Задвижка (ТК-4)-ТК- 36	99,00	0,30	Подземная канальная	2033	15 807,75	20 801,92
Строительство тепловых сетей для переключения Районной котельной на новую котельную пгт. Шахтерск							
Новая котельная пгт. Шахтерск	ТК-1-ТК-2	1976,41	0,50	Надземная	2033	362 571,03	582 084,86
Новая котельная пгт. Шахтерск	ТК-2-У22	143,11	0,50	Надземная	2033	26 253,43	42 148,22

Таблица 5. Перечень мероприятий по реконструкции выработавших нормативный срок тепловых сетей на базовый год

Наименование работ/статьи затрат	Ед. изм.	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Итого
Котельная №2 г. Углегорск									
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	10 766,00	11 207,40	11 655,70	12 121,93	12 606,80	13 111,08	13 635,52	85 104,42
НДС (22%)	тыс. руб.	2 368,52	2 465,63	2 564,25	2 666,82	2 773,50	2 884,44	2 999,81	18 722,97
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	13 134,52	13 673,03	14 219,95	14 788,75	15 380,30	15 995,51	16 635,33	103 827,39
Котельная №21 г. Углегорск									
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	5 567,69	5 795,96	6 027,80	6 268,91	6 519,67	6 780,46	7 051,67	44 012,16
НДС (22%)	тыс. руб.	1 224,89	1 275,11	1 326,12	1 379,16	1 434,33	1 491,70	1 551,37	9 682,68
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	6 792,58	7 071,07	7 353,92	7 648,07	7 954,00	8 272,16	8 603,04	53 694,84
Котельная №19 с. Краснополье									
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	5 978,34	6 223,46	6 472,40	6 731,29	7 000,54	7 280,56	7 571,79	47 258,38
НДС (22%)	тыс. руб.	1 315,24	1 369,16	1 423,93	1 480,88	1 540,12	1 601,72	1 665,79	10 396,84
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	7 293,58	7 592,62	7 896,32	8 212,18	8 540,66	8 882,29	9 237,58	57 655,23
Районная котельная №1 пгт. Шахтёрск									
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	49 829,46	51 872,47	53 947,37	56 105,27	58 349,48	60 683,46	63 110,79	393 898,30
НДС (22%)	тыс. руб.	10 962,48	11 411,94	11 868,42	12 343,16	12 836,88	13 350,36	13 884,37	86 657,63
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	60 791,95	63 284,42	65 815,79	68 448,42	71 186,36	74 033,82	76 995,17	480 555,92
								Общая сумма (без НДС)	570 273,26
								НДС (22%)	125 460,12
								Общая сумма (с НДС)	695 733,38

Таблица 6. Перечень мероприятий по реконструкции выработавших нормативный срок тепловых сетей на период 2027-2037

Наименование работ/статьи затрат	Ед. изм.	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Итог
Котельная №1 г. Углегорск													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 734,11	0,00	4 944,23	85 281,68	102 960,02
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 801,50	0,00	1 087,73	18 761,97	22 651,20
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 535,62	0,00	6 031,96	104 043,65	125 611,23
Котельная №2 г. Углегорск													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	123 255,79	0,00	0,00	0,00	0,00	119 026,17	0,00	62 915,92	63 594,27	368 792,15
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	27 116,27	0,00	0,00	0,00	0,00	26 185,76	0,00	13 841,50	13 990,74	81 134,27
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	150 372,07	0,00	0,00	0,00	0,00	145 211,93	0,00	76 757,42	77 585,01	449 926,43
Котельная №3 г. Углегорск													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	30 312,98	8 174,52	0,00	0,00	0,00	0,00	7 496,55	45 984,06
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	6 668,86	1 798,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1 649,24	10 116,49
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	36 981,84	9 972,92	0,00	0,00	0,00	0,00	9 145,80	56 100,55
Котельная №5 г. Углегорск													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 539,95	0,00	5 539,95
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 218,79	0,00	1 218,79
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 758,74	0,00	6 758,74
Котельная №8 г. Углегорск													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	6 254,63	0,00	0,00	0,00	0,00	82 616,28	2 205,91	0,00	91 076,82
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	1 376,02	0,00	0,00	0,00	0,00	18 175,58	485,30	0,00	20 036,90
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	7 630,65	0,00	0,00	0,00	0,00	100 791,87	2 691,21	0,00	111 113,72
Котельная №19 с. Краснополье													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	45 100,45	0,00	0,00	0,00	2 908,41	51 751,42	24 233,12	0,00	123 993,39
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	9 922,10	0,00	0,00	0,00	639,85	11 385,31	5 331,29	0,00	27 278,55

Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	55 022,54	0,00	0,00	0,00	3 548,26	63 136,73	29 564,40	0,00	151 271,94
Котельная №20 с. Поречье													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 723,91	12 582,94	1 308,63	30 615,47
НДС (22%)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 679,26	2 768,25	287,90	6 735,40
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 403,17	15 351,19	1 596,52	37 350,88
Районная котельная №1 пгт. Шахтёрск													
Всего капитальные затраты	тыс. руб.	12 557,69	20 435,88	1 243,06	0,00	930,80	0,00	83 689,48	0,00	0,00	72 455,32	54 519,97	245 832,21
НДС (22%)	тыс. руб.	2 762,69	4 495,89	273,47	0,00	204,78	0,00	18 411,68	0,00	0,00	15 940,17	11 994,39	54 083,09
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	15 320,38	24 931,78	1 516,53	0,00	1 135,58	0,00	102 101,16	0,00	0,00	88 395,50	66 514,37	299 915,30
												Общая сумма (без НДС)	1 014 794,08
												НДС (22%)	223 254,70
												Общая сумма (с НДС)	1 238 048,77

16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения

В настоящее время, открытая система горячего водоснабжения на территории Углегорского муниципального округа не применяется. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуются.